

активів:

- Будівлі та споруди:20 років;
- Виробниче обладнання:5 років;
- Інше (меблі, офісне обладнання, тощо):4 - 12 років.

Ліквідаційна вартість активу - це оціночна сума, яку Товариство отримало би у теперішній момент від продажу цього активу, за вирахуванням оціночних витрат на продаж, якби стан та строк експлуатації даного активу відповідав строку експлуатації та стану, який цей актив матиме наприкінці строку експлуатації. Ліквідаційна вартість активу дорівнює нулю, якщо Товариство має намір використовувати актив до кінця фізичного строку його експлуатації.

Незавершене будівництво являє собою передплату за основні засоби і вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено. Амортизація цих активів не нараховується до моменту їх вводу в експлуатацію.

### 3.3.7. Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість - це нерухоме майно (у тому числі нерухоме майно у процесі будівництва), яким Товариство володіє для отримання доходу від його здачі в оренду або від збільшення його вартості, або для обох цих цілей, і які Товариство не займає, а не для виробництва чи постачання товарів або послуг, в адміністративних цілях або для продажу у ході нормального ведення бізнесу.

Критерієм визнання нерухомості інвестиційною нерухомістю є утримання 60 і більше % площі нерухомості з метою отримання орендної плати або для збільшення капіталу.

В подальшому, облік інвестиційної нерухомості здійснюється з використанням моделі справедливої вартості.

Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається у складі прибутку або збитку за період, у якому він виникає.

### 3.3.8. Податки на прибуток.

Поточний податок на прибуток розраховується відповідно до вимог податкового законодавства.

Керівництво періодично оцінює податкові позиції за податковими деклараціями у ситуаціях, коли відповідне податкове законодавство припускає можливість його неоднозначного тлумачення, та створює резерви на підставі сум, що, як очікується, будуть сплачені податковим органам, у всіх належних випадках.

Витрати з податку на прибуток відображаються у звіті про фінансові результати, якщо тільки вони не мають бути відображені у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок - це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподатковуваного прибутку чи збитків за поточний та попередні періоди. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат. Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно перенесених податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Активи та зобов'язання з відстроченого оподаткування визначаються із використанням ставок оподаткування, які введені в дію або практично були введені в дію станом на звітну дату і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки.

Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки відображаються лише тією мірою, в якій існує імовірність отримання оподатковуваного прибутку, відносно якого можна буде реалізувати тимчасові різниці.

### 3.3.9. Товарно-матеріальні запаси.

Товарно-матеріальні запаси обліковуються за первісною вартістю або чистою вартістю реалізації залежно від того, яка з цих сум менша. Вартість списаних товарно-матеріальних запасів визначається за методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат, який здійснюється відповідно до відрядної заробітної плати робітників основного виробництва.